FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 77**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	11 DE ABRIL DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 19 B 33 44 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0074JKYX
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	AGRO INVERSIONES GOLD SEED SAS	No. IDENTIFICACIÓN	860.046.545-0
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
TRAMITE DE SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DESISTIDO POR CURADURIA URBANA No 4			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	108 – ZONA INDUSTRIAL	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	2	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	006211 - CUNDINAMARCA	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	UNICO	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO SE EXIGE
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO SE EXIGE
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A MAYO 2019		
USOS	COMERCIO	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	1	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 19 B 33 44 (ACTUAL)**			

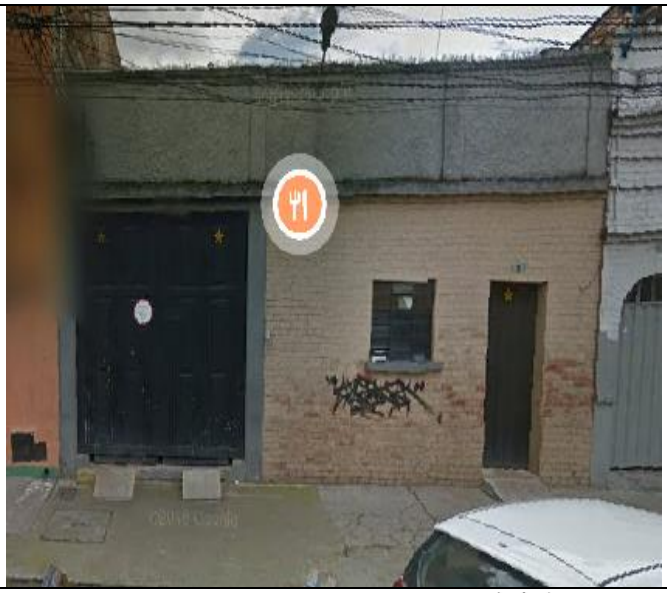
IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: IMAGEN GOOGLE MAPS MAYO **2019**



OBRAS EJECUTADAS
EL DÍA 11 DE ABRIL DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 19 B 33 44 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE UN PISO, QUE EN EL MOMENTO ES OCUPADA POR UN SUPERMERCADO.
OBSERVACIONES
DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610019022** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 19 B 33 44 (ACTUAL).** UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 4 DONDE SE DESISTIO DEL TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE: 1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2019** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (11/04/2022) PRESENTA AMPLIACIÓN Y MODIFICACIONES EN FACHADA, ADEMAS DE CUBIERTA DE APARIENCIA RECIENTE. 2. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	AMPLIACIÓN Y MODIFICACIONES EN FACHADA, CAMBIO DE CUBIERTA SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica		